

# In 7 Schritten ... zur neuen Fassade



**01** Kontaktaufnahme  
und Interessensbekundung

**02** Erstberatung durch das Team Bau-  
beratung & Quartiersmanagement

**03** Kosten aufstellen und  
Antragsformular ausfüllen

**04** Prüfung und  
Bewilligungsbescheid

**05** Beginn der Sanierungsarbeiten

**06** Nachweise einreichen (spät. 3 Monate  
nach Abschluss der Maßnahme)

**07** **Auszahlung der Zuwendung**

## Kontakt

**Sie haben Fragen zum Fassaden- und Hofprogramm  
oder benötigen Hilfe bei der Antragstellung?**

Wenden Sie sich an das Team Bauberatung & Quartiers-  
management für die Westzipfelregion in Ihrem Quar-  
tiersbüro Oberbruch! Wir helfen Ihnen gerne weiter.

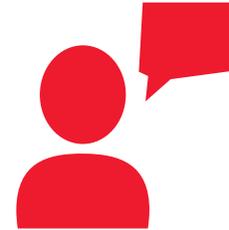
## Quartiersbüro Oberbruch

**in der Gesamtschule Heinsberg/Waldfeucht**

Parkstraße 21, 52525 Heinsberg

Öffnungszeiten:  
montags 15:00–16:00 Uhr

Ansprechpartnerin:  
Gülsen Litherland  
Tel.: 0174-3402554  
Mail: buero@westzipfelregion.de



Stand Okt. 2019

**Informieren Sie sich auf  
unserer Webseite**  
über weitere Projekte  
für unsere Region  
und wie Sie selbst  
aktiv werden können.

**westzipfelregion.de**



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Gefördert mit Mitteln  
der Städtebauförderung durch:

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



aufgrund eines Beschlusses  
des Landtages Nordrhein-Westfalen



# Fassaden- und Hofprogramm

für Oberbruch

**Das Förderprogramm  
für Ihre neue Fassade.**

**Jetzt  
Förder-  
gelder  
sichern!**

# Das Fassaden- und Hofprogramm für Oberbruch

Erklärtes Ziel der Westzipfelregion ist es, die Ortslagen attraktiv und lebendig weiterzuentwickeln. Im Rahmen eines gemeinsamen Konzeptes wurde ein Bündel von Maßnahmen geschnürt, um dies zu erreichen. Neben den öffentlichen Räumen und Einrichtungen wie z. B. der Festhalle in Oberbruch sollen auch private Gebäude und Flächen in den Fokus der Aufwertungsmaßnahmen gerückt werden.

Sichern Sie sich bis zu **10.000 EUR Fördergeld!**

Die Stadt Heinsberg möchte Sie als private Haus- und Grundeigentümer\*Innen unterstützen, Ihre Fassaden und Außenanlagen attraktiver zu gestalten und so das Erscheinungsbild von Oberbruch zu verbessern.

**Im Rahmen des Fassaden- und Hofprogramms können bis zu 50% der zuwendungsfähigen Kosten und max. 10.000 Euro pro Objekt gefördert werden!**

## Fördervoraussetzungen

### Wer kann grundsätzlich Förderung erhalten?

Antragsberechtigt sind natürliche und juristische Personen als Eigentümer, Eigentümergemeinschaften und Erbbauberechtigte, deren Immobilie innerhalb des ausgewiesenen Fördergebiets liegt.

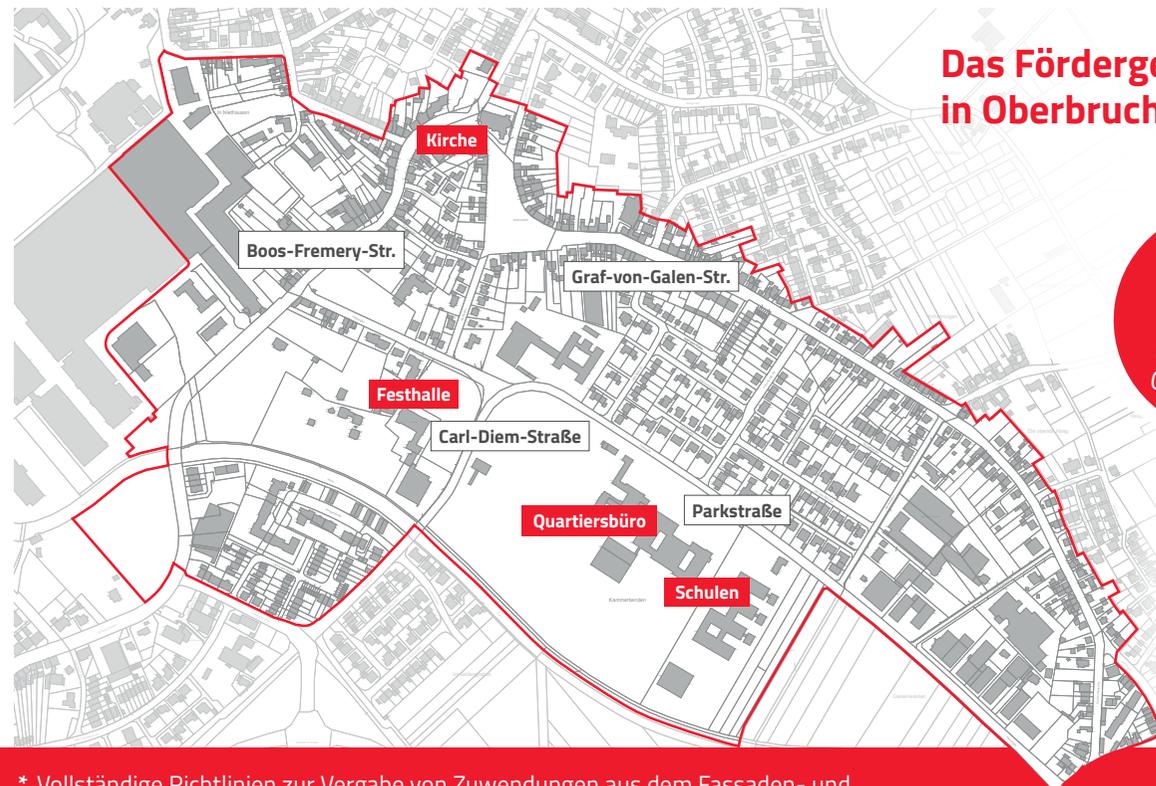
### Welche Maßnahmen können gefördert werden?\*

Gefördert werden unter anderem die nachfolgenden Maßnahmen an Flächen, die dem öffentlichen Raum zugewandt sind:

- > Instandsetzung und Restaurierung privater Fassaden
- > Rückbau von Fassadenverkleidungen
- > farbliche Gestaltung oder Begrünung von Flächen
- > Entrümpelung, Entsiegelung und Herrichtung privater Hof- und Gartenflächen

### Welche Voraussetzungen müssen erfüllt werden?\*

- > das Objekt liegt im Fördergebiet (Sanierungsgebiet Oberbruch)
- > eine vorherige Abstimmung mit dem Team Bauberatung & Quartiersmanagement sowie der Stadt Heinsberg ist erfolgt
- > es liegen, falls erforderlich, Genehmigungen der Bau- und Denkmalbehörde vor
- > mit der Maßnahme wurde noch nicht begonnen
- > die Maßnahme trägt zur nachhaltigen Verbesserung des Umfeldes bei
- > der Einsatz von Fachbetrieben wird gewährleistet
- > Bereitschaft, eine Zweckbindungsfrist von 10 Jahren zu gewährleisten



**Das Fördergebiet in Oberbruch**

**Werden Sie aktiv** für ein attraktives Oberbruch!

\* Vollständige Richtlinien zur Vergabe von Zuwendungen aus dem Fassaden- und Hofprogramm finden Sie auf [westzipfelregion.de/staedtebau](http://westzipfelregion.de/staedtebau)

